



A N° 039487

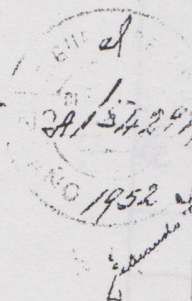
Fernando Irazoqui
ESCRIBANO



COMPRAVENTA.--En la Ciudad de Salto, Capital del Departamento del mismo nombre, el veintisiete de//
Octubre de mil novecientos cincuenta y dos,--ante mí//
Fernando Irazoqui, Escribano y testigos, comparecen: Por una parte las SEÑORITAS CAROLINA,--MARGARITA,--TERESA / JULIA y MARIA ELENA DERREGIBUS PASSANO,--orientales,--solteras,--mayores de edad,--domiciliadas en la casa número mil diez y siete de la calle Uruguay de esta ciudad.--Por otra parte los SEÑORES ARQUITECTO ARMANDO INOCENCIO BARBIERI y CARLOS EULOGIO DIEZ,--quienes concurren a este otorgamiento en los caracteres que respectivamente invisten de INTENDENTE MUNICIPAL y SECRETARIO DE LA INTENDENCIA DE SALTO.--Y para que lo consigne en este Protocolo,--dicen que:--PRIMERO: Las Señoritas Carolina,--Margarita,--Teresa Julia y María// Elena Derrégibus Passano venden libre de todo gravámen y obligación a la Intendencia Municipal de Salto, que acepta por intermedio de sus representantes,--la// propiedad y posesión del siguiente bien: "Siete fracciones de terreno y sus mejoras ubicadas en la Segunda Sección Judicial de esta Ciudad,--manzana municipal número trescientos noventa y cuatro,--de catastro número doscientos ochenta y siete,--empadronada con el// número tres mil cuatrocientos uno,--señaladas con los NÚMEROS DIEZ Y SEIS,--DIEZ Y SIETE,--DIEZ Y OCHO,--DIEZ

Y NUEVE.-VEINTE.-VEINTIUNO Y VEINTIDOS, -en el plano//
del Agrimensor Abilio E. dos Santos, del veintisiete de
Marzo de mil novecientos treinta y uno, -inscripto el
veintiseis de Octubre de mil novecientos treinta y//
tres, en la Oficina Técnica Departamental de Empadrona-
miento de Salto, -compuestas según el mismo, -de una su-
perficie total por estar unidas, de DOS MIL TRESCIENTOS
DOS METROS, -DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CENTI-
METROS CUADRADOS, -dentro de los siguientes límites: al
Norte y Oeste, -ochenta y cuatro metros, -cincuenta cen-
timetros linda con el Parque Solari; -ciento un metros, -
ochenta centímetros al Sur, de frente a calle Guaraní; -
al Este, -cuarenta y cuatro metros, -treinta centímetros,
linda con el Parque Solari; -y once metros, cuarenta y//
cinco centímetros de frente a calle Primero de Mayo". -

S E G U N D O: -El precio de esta compra venta es de//
DOS MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA NACIONAL, -que las
vendedoras declaran haber recibido antes de este acto, -
de los representantes de la Intendencia, -por lo que o-
torgan a ésta el más eficaz recibo y carta de pago. -/
T E R C E R O: -Las enajenantes facultan a la Intenden-
cia para que tome posesión del raíz descripto, e inte-
rín no lo efectúe, -declaran que en lo sucesivo la ten-
drán a su nombre, -como tradición. -C U A R T O: -Las ven-
dedoras se obligan al saneamiento. -Q U I N T O: -Las //



2302
ms



A N° 1342979

Señoritas de Derrégibus Passano manifiestan que no//
les corresponde abonar el impuesto de sobretasa inmo-
biliaria.-S E X T O:-Quedan renunciados los certifica-
dos de los Registro de la propiedad raíz.-Y YO EL ES-
CRIBANO AUTORIZANTE HAGO CONSTAR QUE:-A)-Conozco a //
los otorgantes;-B)-Las vendedoras hubieron el bien que
venden, por compra que el tres de Octubre de mil nove-
cientos cuarenta y nueve, -hicieron en esta ciudad, a//
Don Enrique Derrégibus Passano, -ante el Escribano Doc-
tor José Antonio Varela, -la que en primera copia ins-
cripta con el número ochocientos sesenta y siete, -al
folio quinientos treinta y dos vuelto del Registro//
de Traslaciones de Dominio de Salto, -tengo de manifi-
esto, anotaré y devolveré por comprender más bienes,/
resultando de ella y demás antecedentes, la anterior/
procedencia hasta su salida del dominio municipal;-/
C)-Está pago el impuesto de contribución inmobiliaria
correspondiente al año en curso, -según planilla núme-
ro ciento treinta mil novecientos sesenta y seis, que
se me exhibe, -anotaré y pasaré a la adquirente, surgi-
endo de ella el número de padrón indicado y un valor
de aforo inferior al precio de venta.-D)-Del expedien-
te número mil novecientos veintiseis, año mil novecien-
tos cincuenta, -caratulado: "Carolina Derrégibus y Her-
manas.-Ofrecen en ventaterreno", que tuve a la vista, -

resulta que:-I)-el veintitres de Agosto de mil novecientos cincuenta se presentaron las señoritas Carolina,-María Elena,-Teresa Julia y Margarita Derrégibus, con escrito a la Intendencia de Salto, manifestando ser propietarias de los terrenos objeto de este// contrato,-a los que consideraban de utilidad pública a efectos de la ampliación del Parque Solari, por lo// que los ofrecían en venta al Municipio;-II)-certificada por la Contaduría General Municipal la disponibilidad de rubro a los efectos de las adquisiciones que el Municipio reputa necesarias, el Señor Intendente se dirigió por escrito a la Junta Departamental haciéndole conocer la operación y su utilidad.-La Junta lo pasó a la Comisión de Legislación y Reglamento, la que// solicitó se devolviesen los antecedentes al Departamento Ejecutivo, a fin de que las interesadas hicieran algunas aclaraciones;-III)-con nuevo escrito de las// vendedoras, se pasó el expediente a la Junta Departamental nuevamente,-quién por resolución número mil// cincuenta y ocho,-dictada el diez y nueve de Enero de mil novecientos cincuenta y uno,-autorizó al Departamento Ejecutivo para proceder a la adquisición de los terrenos objeto de esta escritura al precio de dos// mil trescientos un pesos;-IV)-elevado el expediente// al Tribunal de Cuentas de la República, éste dictó la

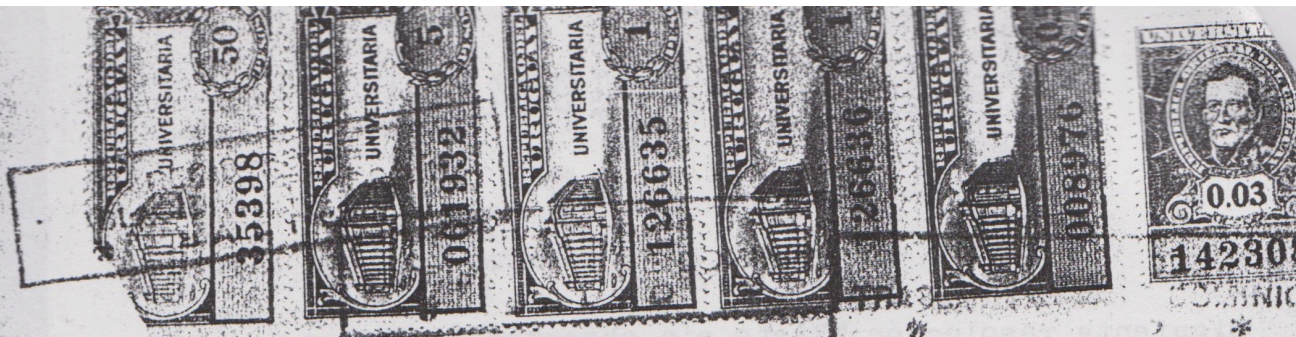
Aut. el 22
1925
1924/13
1952
J. J. J.



A N° 924513

Fernando Irazoqui
ESCRIBANO

siguiente resolución: "Visto sin observación, registre-se", lo que fué anotado en el Registro de Contratos// con el número mil seiscientos cincuenta, del libro cuatro, el diez y nueve de Febrero de mil novecientos cincuenta y uno; -V)-devuelto a la Junta Departamental de Salto, se elevó al despacho del Señor Intendente, -quién con fecha diez y ocho de Octubre de mil novecientos cincuenta y dos, resolución número cuatro mil quinientos noventa y nueve, designó al suscrito Escribano para autorizar la escritura correspondiente; -E)-Advierto la inscripción de la copia que expida de esta escritura en el Registro de Traslaciones de Dominio, -dentro de quince días a partir de hoy.-Leída que les fué, los comparecientes se ratifican y así la otorgan y firman con los testigos Señores Juan Errandonea Guerra y Félix Sanmartín, ambos hábiles y vecinos de mi// conocimiento.-Sigue inmediatamente a la extendida el veinticinco de Octubre, -bajo el membrete: "Número setenta y siete.-Compra venta.-Juana A. de Pastorino con Andrés Puig Palau", del folio ciento setenta y ocho vuelto al ciento ochenta vuelto.-Doy fé.-CAROLINA DERREGIBUS.-MARGARITA DERREGIBUS.-MARIA ELENA DERREGIBUS.-TERESA JULIA DERREGIBUS.-A.I. BARBIERI.-CARLOS E. DIEZ.-J. ERRANDONEA GUERRA.-TESTIGO:-FELIX SANMARTIN.-FERNANDO IRAZOQUI.-ESCRIBANO.-



// - S O A N T E M I : - E N F E D E E L L O : - Y P A R A
LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE SALTO, - EXPIDO ESTA PRIME-
RA COPIA DE SU ORIGINAL QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO EN EL
LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -

D. Fernando Larroque
Escribano

Salto, Octubre 27 de 1952. -

EL SUSCRITO ESCRIBANO HACE CONSTAR QUE, EL PROCESO DE
DOMINIO COMPLEMENTARIO QUE CORRESPONDE AL BIEN OBJETO
DE LA ESCRITURA QUE PRECEDE ES EL SIGUIENTE: " Enrique
Derrégibus lo hubo junto con otros en la cesación de
condominio que otorgó con la sociedad "Derrégibus //
Hermanos" integrada por los señores Carlos, Alfredo y
la sucesión de Agustín Derrégibus, en escritura que en
Salto, autorizó el Escribano Doctor Casimiro Silva en
Setiembre catorce de mil novecientos treinta y siete; -
Enrique Derrégibus con la sociedad "Derrégibus Herma-
nos" adquirieron el inmueble relacionado, por cesión //
de derechos que les otorgaron los Señores Angel Díaz
Regueira y Martín Larramendi, según escritura que auto-
rizó el Escribano Angel Saldaña, el veintidos de Setien-
bre de mil novecientos doce, que en primera copia e ins-
cripta tuvo a la vista el Escribano Silva; - Angel Díaz
Regueira, había adquirido esos derechos por cesión que
le otorgó Juan Larramendi, ante el Escribano Fernando //

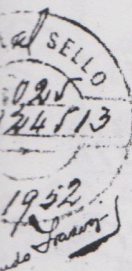


A N° 924514

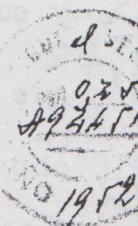
Fernando Antia
ESCRIBANO

Antía, el primero de Julio de mil novecientos doce.--

Los hermanos Martín y Juan Larramendi, lo adquirieron por cesión de derechos que les otorgaron los integrantes de la sucesión de Don Jaime Miró (María Larrenits y sus hijos Josefa, Mercedes y Teresa) por escritura// que autorizó el Escribano Fernando Antia, el veintiocho de Junio de mil novecientos doce.--Don Jaime Miró, falleció en la ciudad de Salto, el día diez y nueve de Abril de mil novecientos diez, según testimonio de la partida de defunción que obra a fojas una de los respectivo autos sucesorios.--A fojas dos se presentó Doña María Larrenits de Miró, esposa legítima del causante, acompañando la partida de la referencia, solicitando la apertura judicial de la sucesión del nombrado// causante, la que fué abierta por auto número dos mil/ sesenta y cinco, dictado el día doce de Mayo de mil novecientos diez, a fojas dos vuelto.--Se hicieron las// publicaciones de ley en el diario local "La Prensa", como se justifica con los ejemplares del diez y seis de Mayo y veintisiete de Junio de mil novecientos diez, que corren agregados a fojas veintidos y veintitres.--A fojas veintinueve se presentó el cónyuge sobreviviente, solicitando se practique inventario y avalúo judicial de todos los bienes y se declare únicos y universales herederos del causante, a sus hijos



legítimos Josefa, Mercedes y Teresa Miró, en mérito a las partida acompañadas.-Por auto número tres mil seiscientos ocho, dictado el primero de Agosto de mil novecientos diez, con la conformidad fiscal, se declaró // herederos del causante a sus tres hijos legítimos nombrados: Josefa, Mercedes y Teresa Miró, sin perjuicio de los derechos del cónyuge supérstite.-A fojas cuarenta y uno y siguiente se practicó el inventario y avalúo de todos los bienes sucesorios, el que fué puesto de manifiesto por el término gela por auto número seis mil novecientos dos, dictado el día diez y nueve de Diciembre de mil novecientos diez, a fojas cuarenta y siete.-A fojas cuarenta y ocho se presentó el cónyuge sobreviviente prestando conformidad al inventario y avalúo practicado y solicitando se sirva declarar a esta sucesión exonerada del pago de impuesto de herencia. En el inventario practicado en estos autos entre otros// figura el siguiente bien: "Una fracción de terreno de// chacra, ubicada en las Puntas del Arroyito Sauzal, compuesta más o menos de cinco hectáreas, setenta y ocho// áreas, sesenta y siete centiáres, y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, dentro de los siguientes límites:- al Norte, Benito Solari; -al Sur, Luis Gillermone y Cesareo Mojoli; al Este, y Oeste, con más terreno de esta sucesión.-A Jaime Miró le habia correspondido por cesión



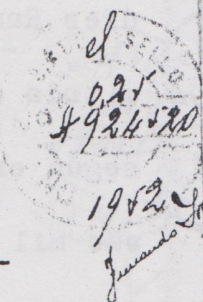


A N° 924519

Ramón Larramendi

de derechos que le otorgaron los mismos Martin y Juan Larramendi, ante el nombrado Escribano Antia, el diez// de Enero de mil novecientos ocho.-Martin y Juan Larramendi, lo habian adquirido en la sucesión de sus pa-/ dres Ramón Larramendi y María Ubalde, -la que fué tramitada en el Juzgado Letrado Departamental de Salto, - según expediente que tuve a la vista, archivado en el año mil novecientos diez, con el número ciento noventa y dos, del cual resulta que Don Ramón Larramendi, falleció en el ciudad de Concordia, Provincia de Entre Rios, República Argentina, el diez y seis de Octubre de mil novecientos seis, según testimonio de la partida de defunción que obra de fojas una de los respectivos autos sucesorios.- A fojas dos se presentó Martin Larramendi, acompañando la partida de la referencia, solicitando la apertura judicial de la sucesión, la que// fué decretada judicialmente por auto número cinco mil setecientos cincuenta y seis, del veinticuatro de Octubre de mil novecientos seis, a fojas dos vuelto, ordenando que se citara por edictos a los que se consideran/^{con derecho} a sus bienes.-Se hicieron las publicaciones de// ley en el diario local: "Tribuna Salteña", como se justifica con los ejemplares del veintisiete de Octubre y veintiocho de Noviembre de mil novecientos seis, que corren agregados a fojas cinco y seis.-De fojas nueve

vuelto a once se practicó el inventario judicial de los bienes quedados al fallecimiento del nombrado // causante, en el está incluido entre otros el siguiente inmueble: "Una fracción de terreno de chacra, ubicada en las puntas del arroyo Sauzal, compuesto de una superficie de siete hectáreas, treinta y siete áreas, ochenta y ocho centiáreas y diez decímetros que linda: al Norte, con Benito Solari; al Sud, Cesareo Mojoli; - al Este, con Jaime Miró; - y al Oeste, Salvador Galeoni. - Que por auto número siete mil trescientos tres, dictado el veintidos de Diciembre de mil novecientos seis a fojas once y vuelto, se mandó a poner el inventario de manifiesto por el término legal. - Vencido el término por el cual estuvo de manifiesto el inventario sin habers formulado observación alguna, fué aprobado con la conformidad fiscal, por auto número mil diez y seis dictado el día veintiseis de Marzo de mil novecientos siete, a fojas diez y nueve y vuelto; y por auto número doscientos setenta y tres, dictado a fojas treinta y // nueve, con fecha cinco de Febrero de mil novecientos // nueve, se declaró únicos y universales herederos del // causante a sus hijos legítimos Martin Eustaquio y Juan Larramendi, declarándose a esta sucesión exonerada del pago del impuesto de herencia. - El causante Ramón Larramendi, había comprado estos terrenos, parte, en ma-





AN 924520

Francisco J. Rojas
ECONOMICO

yor área, en documento privado a Don Cipriano Rojas, el día cuatro de Febrero de mil ochocientos sesenta y // tres;-a Rojas, se lo habia concedido la Junta Económi- co Administrativa, por decreto dictado el diez y siete de Enero de mil ochocientos sesenta y tres.-Otra par- te por concesión que le otorgó directamente la misma Junta, por decreto que dictó el día dos de Mayo de mil ochocientos sesenta;-y todos estos terrenos, exceptuan- do ochocientos metros, seis mil cuatrocientos noventa y cinco centímetros cuadrados, obtuvieron la salida// del dominio municipal, por escritura que autorizó el Escribano Angel Saldaña, el cinco de Setiembre de mil novecientos veinticuatro, que en primera copia e ins- cripta tengo a la vista". Consté.--Entre Líneas: con de- recho-Vale.- *Harroque*

Se pagó el impuesto al valor, según boleto
Nº 66299, expedido el once de noviembre de 1952

57
SALTO, once de noviembre

de mil novecientos cincuenta y dos. Presentada hoy a

juicio y treinta

con el Nº 431 al Fº 449. Derechos: \$ 0.20

Carbajal

